

**RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR
SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2016**

In temeiul prevederilor Legii nr. 227 din 08.09.2015, privind Codul Fiscal, Consiliul Local Homocea, prin Hotararea nr.97 din 23.11.2015, a stabilit nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2016.

IMPOZITUL PE CLADIRI -art. 457

Noul Cod Fiscal schimbă clasificarea clădirilor. Dacă până acum clădirile erau impozitate ca șimobile deținute de persoane fizice și juridice, din 2016 clădirile vor fi impozitate ca și imobile rezidențiale, nerezidențiale și mixte.

Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei /mp.

Codul Fiscal a eliminat impozitarea suplimentară aplicată persoanelor fizice care au in proprietate două sau mai multe clădiri.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN- art.463-

Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care esate amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

O modificare adusă de noul Cod Fiscal la acest capitol este eliminarea prevederii conform căreia NU se datorează impozit pe terenul aferent unei clădiri pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire. În anul 2015 se datora impozit doar pentru terenul neconstruit, dar noul Cod Fiscal prevede că în anul 2016 se va plăti impozit și pentru terenul de sub construcții.

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN-

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin 6.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT - (art. 470)- se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare .

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt datorate pentru întregul an fiscal, fără ca aceste impozite să se mai calculeze pe fracțiuni de an. **Aceste impozite se vor plăti în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie, însă în cazul clădirilor/terenurilor proprietate de stat (spații comerciale, locuințe, etc) impozitul se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.**

In baza art.462 alin (2), art.467 alin (2)si art. 472 alin (2) din Codul Fiscal , pentru plata cu anticipatie pana la data de 31.03.2016 a impozitului datorat pe intregul an , de catre persoanele fizice si persoanele juridice, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, se acorda bonificatie de 10% .

STABILIREA ALTOR TAXE SPECIALE :

1. - **Taxa comert stradal = 15 le/zii;**
2. - **Taxa inchiriere Camin Cultural:**
 - Homocea - nunti = 100 lei;
 - botez, cununii civile = 50 lei.
 - Lespezi - nunti = 500 lei;
 - botez, cununii civile = 250 lei.
3. - **Alte activitati Camin Cultural = 50 lei/ora.**
4. - **Taxa Xerox= 0.5 lei/pagina.**
5. - **Taxa inchiriere buldoexcavator = 132 lei/ora.**
6. - **Taxa masuratoare teren – 88 lei.**
7. – **Taxa timbru extrajudiciar – 4 lei.**
8. - **Taxa urgenta eliberare certificat fiscal = 50 lei.**
9. - **Taxa paza obstasca – 17 lei/an/gospodarie.**
10. – **Taxa serviciul voluntar pentru situatii de urgenta – 2 lei/an/gospodarie.**
11. – **Taxa balci – 6 lei /mp/zi.**
12. - **Taxa inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii = 50 lei.**