



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -



HOTARAREA Nr. 8

din 31.01.2017

privind insusirea raportului de evaluare si aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 70 mp, apartinand domeniului privat al comunei Homocea, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725.

Consiliul local al comunei Homocea, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Homocea, judetul Vrancea, insusirea raportului de evaluare si aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 70 mp, apartinand domeniului privat al comunei Homocea, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725;
- prevederile HCL nr.7/2017 privind trecerea din domeniul public de interes local al comunei Homocea, judetul Vrancea, in domeniul privat al comunei Homocea, a terenului in suprafata de 70 mp, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725, in vederea vanzarii acestei suprafete de teren catre proprietarul constructiei situate pe terenul respectiv;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate si raportul compartimentului de resort;
- prevederile art.123 alin.(3) si (4) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;
- prevederile art. 1650-1762 din Noul Cod Civil;
- Raportul de evaluare nr.15/25.11.2016 privind terenul in suprafata de 70 mp, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725, intocmit de evaluator Seciu Dumitru;

In temeiul art. 36 alin.(5) lit.b), art.45(3), art.47, art.115 lit.a), art. 117 lit.a) si art.120 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 – Se insuseste (aproba) Raportul de evaluare nr.15/25.11.2016 privind terenul in suprafata de 70 mp, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725, intocmit de evaluator Seciu Dumitru.

Art.2 – Se aproba vanzarea terenului terenului in suprafata de 70 mp, apartinand domeniului privat al comunei Homocea, situat in intravilanul satului Lespezi, Tarlaua 22, Parcela cadastrala 725, catre dl.Manole Emil- proprietarul constructiei situate pe acest teren.

Art.3 – (1) In termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari, proprietarul constructiei va fi notificat pentru a-si exprima optiunea de cumparare a terenului prevazut la art.1

(2) Proprietarul constructiei trebuie sa faca dovada ca este constructor de buna-credinta pe terenul respectiv.

Art.4 - Pretul de vanzare directa a terenului in suprafata de 70 mp va fie de 350 EURO (1.750 LEI), conform Raportului de evaluare nr.15/25.11.2016, intocmit de evaluator Seciu Dumitru..

Art.5 - Cheltuielile ocazionate de vanzarea-cumpararea terenului in suprafata de 70 mp sunt in sarcina cumparatorului.

Art.6 - (1) Se imputerniceste primarul comunei Homocea, judetul Vrancea, **dl.Petrea Vasile** ca, in termen de 60 zile de la adoptarea prezentei hotarari, sa semneze contractul de vanzare- cumparare, incheiat in forma autentica, avand ca obiect terenul in suprafata de 70 mp, intre UAT -comuna Homocea, in calitate de vanzator, pe de o parte si proprietarul constructiei (dl.Manole Emil), in calitate de cumparator, pe de alta parte.

(2) In cazul in care cumparatorul, in termenul prevazut la alin.(1) nu a plateste pretul stabilit prin raportul de evaluare, comuna Homocea, in calitate de vanzator, va fi indreptatita sa obtina fie executarea silita a obligatiei de plata, fie rezolutiunea vanzarii, in ambele cazuri, cu daune-interese.

Art.7 – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si comunicata celor in drept, in termenul prevazut de lege, prin intermediul secretarului comunei Homocea, judetul Vrancea.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local,

Calfator



CONTRASEMNEAZA

Secretar UAT,

Julian VOICU