



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr. 43
din 24.11.2022

privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1461 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții
“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în ședința ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul comun al compartimentelor de resort și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b),d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.f), art.196 lit.a), art.197 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului “Construire sediu primărie - comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”, situat în intravilanul localității Homocea și aflat în administrarea Consiliului local Homocea, teren aferent în suprafața de 1461 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo 52394, liber de orice sarcină și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții “Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”.

Art.2. - (1) Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT comuna Homocea), Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a

Art.3.- Se aprobă demolarea construcției/construcțiilor aflată/aflate pe amplasament (construcție/construcții care nu fac obiectul predării), identificată potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo 52394, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.4 - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Homocea, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.):

Art.5. - Unitatea administrativ-teritorială Homocea, județul Vrancea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. - Unitatea administrativ-teritorială-comuna Homocea, județul Vrancea Homocea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Homocea, și se comunică, prin grija secretarului general al comunei comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Vrancea, precum și celorlalte persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,
Vasile BURLĂ

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL UAT,
Milan VOICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
-COMPARTIMENT URBANISM -
-COMPARTIMENT AGRICOL-

Nr. 12769 / 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea predării către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1461 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții
"Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea"**

Prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se stabilesc în competența autorităților administrației publice locale (consiliilor locale) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.* La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, *actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*

În conformitate cu art. 5 alin. (1) din **OG nr.25/ 2002** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.", modificată și completată prin O G nr 16/2014, C.N.I. realizează programe de investiții în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social», prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta ordonanță, precum și programe proprii de investiții. Iar potrivit art.1. alin.(1) din anexa nr.3, Programul național de construcții de interes public sau social, denumit în continuare **program**, se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit **art.6** din **OG nr.25/ 2002** "Construcțiile executate prin C.N.I. pot fi amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, în funcție de sursa de finanțare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Realizarea Programului național de construcții de interes public sau social se face de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin C.N.I. În implementarea Programului național de construcții de interes public sau social, C.N.I. aplică procedurile de achiziție publică, în condițiile legii.

Supravegherea proiectării, executării lucrărilor și derulării Programului național de construcții de interes public sau social, precum și recepția lucrărilor executate se realizează de către C.N.I

Potrivit **art. 7.** din OG nr. 25/ 2002, sursele de finanțare pentru realizarea de către C.N.I. a Programului național de construcții de interes public sau social se pot constitui din:

- a) bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;

- e) fonduri rambursabile contractate sau garantate în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- d) veniturile proprii ale beneficiarilor instituții publice finanțate integral din venituri proprii;
- e) venituri proprii constituite potrivit prevederilor art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f) donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;
- g) alte surse legal constituite.

În situațiile în care beneficiarii obiectivelor de investiții participă la finanțarea realizării investițiilor, C.N.I. va încheia cu aceștia convenții de cofinanțare, pentru a se asigura că își onorează obligațiile asumate.

Mentionam ca terenul (amplasamentul) în suprafața de 1461 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo 52394, aparține domeniului public al comunei Homocea, fiind situat în intravilanul localității Homocea și aflat în administrarea Consiliului local Homocea, și se preda, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *“Construire sediu primarie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”*

Tinand cont si de:

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, modificata si completata prin H.G. nr.97/2017;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale;
- prevederile art.129 alin.(4) lit.d) si f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, potrivit caruia în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, respectiv asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

PROPUNEM:

inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1461 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, identificat conform Cărții funciare nr. 52394, nr. topo 52394 si asigurarea conditiilor în vederea si pe perioada executării obiectivului de investiții *“Construire sediu primarie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”*

Intocmit,

Compartiment urbanism,
ing. Ionita Ioan

Compartiment agricol,
ref Ivan Luminita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52394 Homocea

Nr. cerere 23110
Ziua 03
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119624485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1599 N

Adresa: Loc. Homocea, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52394	1.461	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	Loc. Homocea, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; Camin cultural+Sediu Primarie
A1.2	52394-C2	Loc. Homocea, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Birouri Primarie
A1.3	52394-C3	Loc. Homocea, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; Extindere sediu administrativ;P+1- nefinalizat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16064 / 19/08/2020		
Act Administrativ nr. 6869, din 19/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI HOMOCEA; Act Normativ nr. 908, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1/1	1) COMUNA HOMOCEA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

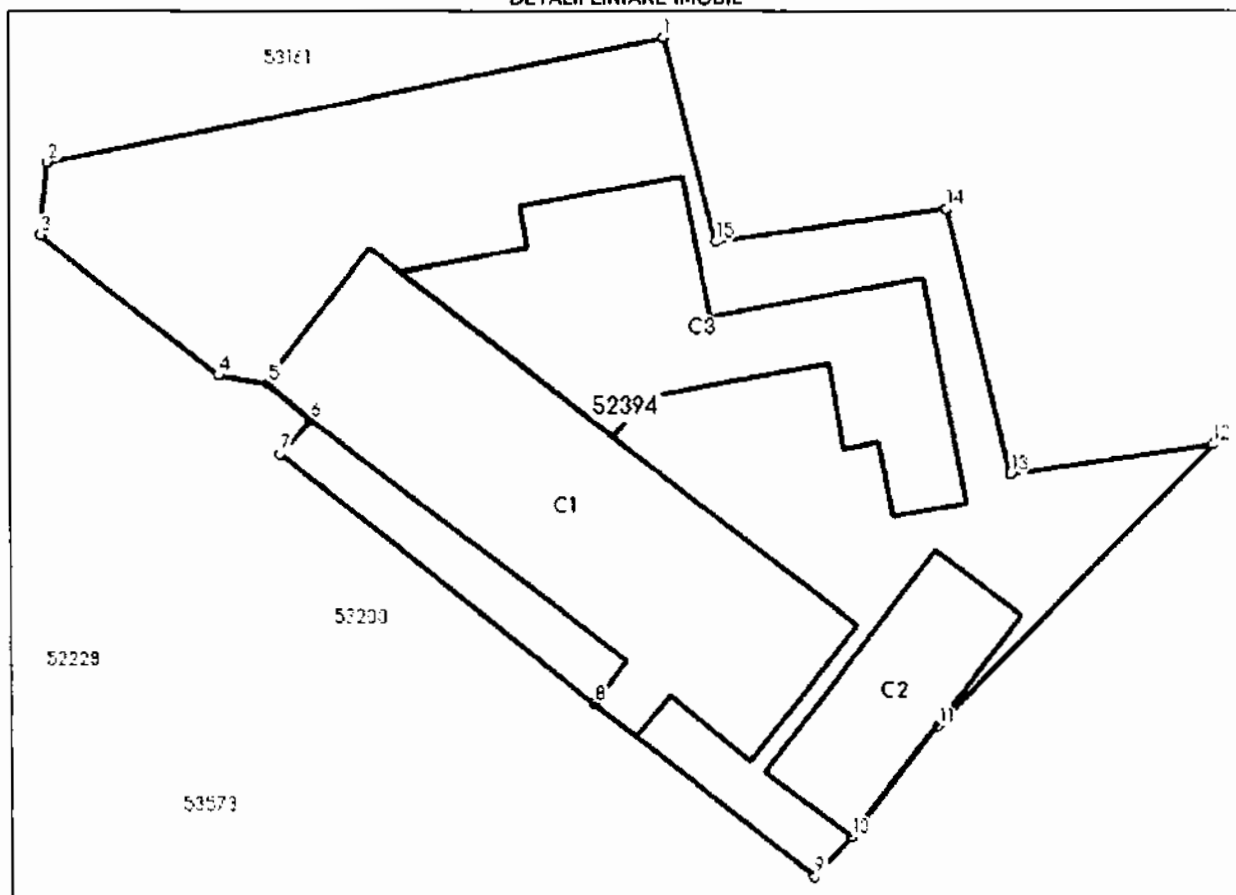
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52394	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	100	27	1420	-	
2	curti constructii	DA	1.361	27	1421%	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52394-C1	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construita la sol:345 mp; Camin cultural+Sediu Primarie
A1.2	52394-C2	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; Birouri Primarie
A1.3	52394-C3	construcții administrative și social culturale	241	Cu acte	S. construita la sol:241 mp; Extindere sediu administrativ;P+1- nefinalizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	35.655
2	3	4.149
3	4	12.826
4	5	2.809
5	6	3.17
6	7	2.562
7	8	22.691
8	9	15.837
9	10	3.064
10	11	7.999
11	12	22.26
12	13	11.57
13	14	15.408
14	15	13.149
15	1	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2022, 11:31