



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -**

HOTĂRÂREA nr. 18
din 28.04.2023

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în
suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea,
și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții
“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în ședința ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul comun al compartimentelor de resort și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ.

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b),d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.f), art.196 lit.a), art.197 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol a amplasamentului, teren domeniul public al UAT Comuna Homocea, situat în sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea în suprafață de **1.321 mp** din totalul de 1.461 mp conform PAD, anexă la HCL, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo. 52394, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. –S.A.a obiectivului de investiții “Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”.

Art.2. - (1) Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT comuna Homocea județul Vrancea, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Homocea, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Homocea a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3.- Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate potrivit cărții funciare nr.52394, nr.topo. 52394-C1 în suprafață construită la sol de 345 mp și nr. topo. 52394-C3 în suprafață construită la sol de 241 mp, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.4 - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Homocea, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.):

Art.5. - Unitatea administrativ-teritorială Homocea, județul Vrancea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. - Unitatea administrativ-teritorială comuna Homocea, județul Vrancea Homocea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Homocea, și se comunică, prin grija secretarului general al comunei comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Vrancea, precum și celorlalte persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL,
Vasile RAȚU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL UAT,
Iulian VOICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
-COMPARTIMENT URBANISM -
-COMPARTIMENT AGRICOL-

Nr. 4181 / 26.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții
“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”

Prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se stabilesc în competența autorităților administrației publice locale (consiliilor locale) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.* La alineatul (4) se prevede că *ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*

În conformitate cu art. 5 alin. (1) din **OG nr.25/ 2002** privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.", modificată și completată prin O G nr 16/2014, C.N.I. realizează programe de investiții în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social», prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta ordonanță, precum și programe proprii de investiții. Iar potrivit art.1. alin.(1) din anexa nr.3, Programul național de construcții de interes public sau social, denumit în continuare **program**, se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit **art.6** din **OG nr.25/ 2002** “Construcțiile executate prin C.N.I. pot fi amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, în funcție de sursa de finanțare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Realizarea Programului național de construcții de interes public sau social se face de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin C.N.I. În implementarea Programului național de construcții de interes public sau social, C.N.I. aplică procedurile de achiziție publică, în condițiile legii.

Supravegherea proiectării, executării lucrărilor și derulării Programului național de construcții de interes public sau social, precum și recepția lucrărilor executate se realizează de către C.N.I

Potrivit **art. 7.** din OG nr. 25/ 2002, sursele de finanțare pentru realizarea de către C.N.I. a Programului național de construcții de interes public sau social se pot constitui din:

- a) bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- b) bugetul local al unităților administrativ - teritoriale beneficiare;

- c) fonduri rambursabile contractate sau garantate în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- d) veniturile proprii ale beneficiarilor instituții publice finanțate integral din venituri proprii;
- e) venituri proprii constituite potrivit prevederilor art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f) donații și sponsorizări ale persoanelor fizice sau juridice, române sau străine;
- g) alte surse legal constituite.

În situațiile în care beneficiarii obiectivelor de investiții participă la finanțarea realizării investițiilor, C.N.I. va încheia cu aceștia convenții de cofinanțare, pentru a se asigura că își onorează obligațiile asumate.

Mentionam ca terenul (amplasamentul) în suprafața de 1461 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo 52394, aparține domeniului public al comunei Homocea, fiind situat în intravilanul localității Homocea și aflat în administrarea Consiliului local Homocea, și se predă, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *“Construire sediu primarie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”*

Ținând cont și de:

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr.97/2017;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale;
- prevederile art.129 alin.(4) lit.d) și f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, respectiv asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

PROPUNEM:

inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectiv”

Intocmit,

Compartiment urbanism,
ing. Ionita Ioan

Compartiment agricol,
ref. Ivan Luminita