



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr.24
din 30.06.2023

privind modificarea HCL nr. 18/ 28.04.2023 pentru aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții *“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în sesiune ordinară,

având în vedere:

- adresa cu nr. 5405/ 09.06.2023, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Vrancea, înregistrată la Primăria comunei Homocea sub numărul 6032/ 14.06.2023;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul secretarului general al UAT și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru aprobarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- prevederile art. 349-351 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b),d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.f), art.196 lit.a), art.197 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I - Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 18/ 28.04.2023 pentru aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol a amplasamentului, teren domeniul public al UAT Comuna Homocea, situat în sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea în suprafață de 1.321 mp din totalul de 1.461 mp conform PAD, anexă la HCL, identificat potrivit Cărții funciare nr. 52394, nr. topo. 52394, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. –S.A. a obiectivului de investiții *“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”*, care va avea următorul cuprins:

“Art.3.- Primarul comunei Homocea, județul Vrancea, în calitate de autoritate executivă, va iniția procedurile administrative prevăzute de lege (trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei și întocmirea unui raport de expertiză tehnică), în vederea demolării construcțiilor aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate potrivit cărții funciare nr.52394, nr.topo. 52394-C1 în suprafață construită la sol de 345 mp și nr. topo. 52394-C3 în suprafață construită la sol de 241 mp, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.”

ART. II - Celelalte prevederi ale HCL nr.18/ 2023 rămân neschimbate.

ART. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Homocea, și se comunică, prin grija secretarului general al comunei comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Vrancea, precum și celorlalte persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Sandu MIRON

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
Iulian VOICU

Nr. 6436 / 29.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 18/ 28.04.2023 pentru aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții ***“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”***

Prin adresa nr. 5405/ 09.06.2023, transmisă de Instituția Prefectului – Județul Vrancea, înregistrată la Primăria comunei Homocea sub numărul 6032/ 14.06.2023, având în vedere art. 3 al HCL nr. 18/ 28.04.2023, prin raportare la prevederile art. 2 din OUG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului / unităților administrativ- teritoriale, coroborate cu prevederile art. 7 alin.(16³) din Legea nr. 50/1991, se solicită informații privind:

- destinația și regimul juridic al celor două construcții pentru care s-a aprobat demolarea și dacă aparțin domeniului public/ privat al UAT;
- respectarea procedurii de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT, a celor două clădiri, în vederea demolării;
- întocmirea unui raport de expertiză tehnică care să justifice demolarea celor două corpuri de clădire.

Ținând cont de solicitarea instituției prefectului, apreciez că, în vederea exercitării controlului de legalitate, este necesară modificarea art. 3 al HCL nr. 18/ 28.04.2023, ***care va avea următorul cuprins:***

„Art.3.- Primarul comunei Homocea, județul Vrancea, în calitate de autoritate executivă, va iniția procedurile administrative prevăzute de lege (trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei și întocmirea unui raport de expertiză tehnică), în vederea demolării construcțiilor aflate pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate potrivit cărții funciare nr.52394, nr.topo. 52394-C1 în suprafață construită la sol de 345 mp și nr. topo. 52394-C3 în suprafață construită la sol de 241 mp, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.”

Modificarea HCL nr. 18/2023 se face în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru aprobarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, conform caruia:

- „(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.***
- (2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu - zisă se formulează utilizându-se sintagma “se modifică și va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea noului.” text.***

Având în vedere considerente expuse, propun înscrierea pe ordinea de zi a primei sedințe a consiliului local, a unui proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 18/ 28.04.2023 pentru aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) în suprafața de 1321 mp, aparținând domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea, și asigurarea condițiilor în vederea și pe perioada executării obiectivului de investiții ***“Construire sediu primărie- comuna Homocea, sat Homocea, județul Vrancea”***

SECRETAR GENERAL,
Voicu Lilian