



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA HOMOCEA  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂREA nr. 25**  
**din 30.06.2023**

privind preluarea de la Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A, si includerea in domeniul public al comunei Homocea a obiectivului de investitii „Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA**, întrunit în sedinta ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare, initiat de primarul comunei Homocea județul Vrancea;
- raportul compartimentului de resort( agricol) din cadrul aparatului de specialitate al primarului si avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Protocolul nr. 84392/ 26.04.2023, incheiat intre Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A. si U.A.T. Comuna Homocea – inregistrat la Primaria omunei Homocea sub nr. 4168/ 26.04.2023;
- Procesul-verbal de receptie nr. 24328/26.09.2023, incheiat la terminarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii „Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”, inregistrat la Primaria comunei Homocea sub nr. 4167/ 26.04.2023;
- Hotatarea Consiliului Local Homocea nr.5./21.02.2020 privind aprobarea predarii catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A. a terenului (amplasamentului) in suprafata de 2475 mp, apartinand domeniului public al comunei Homocea, judetul Vrancea, si asigurarea conditiilor în vederea si pe perioada executării obiectivului de investiții *Proiect tip - „Sală de sport scolara in sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea”*;
- prevederile art. 20 alin (1) lit e) din Legea nr. 237/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 12 din Anexa nr.3 la O.U.G. 25/2001, privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. – S.A. cu modificarile si completarile ulterioare,

în temeiul art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a) si b), art. 139 alin (2), coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privin Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** – (1) Se aproba preluarea de la Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A. prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, si includerea in domeniul public al comunei Homocea, a obiectivului de investitii „Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”.

(2) Se aproba preluarea de la Compania Nationala de Investitii (C.N.I.) S.A., prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si se declara ca fiind de uz public local, terenul aferent obiectivului de investitii „Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”, in suprafata de 2475 mp, situat in comuna Homocea, sat Homocea, judetul Vrancea , in scris in CF nr.53057, sub numarul cadastral 53057.

**Art.2-** Se aproba completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Homocea, judetul Vrancea cu obiectivul „Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3-** Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Homocea, si se comunica, prin grija secretarului general al comunei comunei, in termenul prevazut de lege, Prefectului județului Vrancea, precum și celorlalte persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Sandu MIRON

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
Iulian VOICU

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

PRIMARIA COMUNEI HOMOCEA

Nr. 6434/29.06.2023

**Raport de specialitate**

**privind preluarea de la Compania Nationala de Investitii ( C.N.I) S.A  
si includerea în domeniul public a Comunei Homocea a obiectivului de investitii  
“ Sala de sport scolara, sat Homocea, comuna Homocea, judetul Vrancea”**

Prin H.C.L nr. 5/ 21.02.2020, s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii (C.N.I) , a amplasamentului in suprafata de 2.475 mp, apartinand domeniului public al comunei Homocea, in vederea executarii lucrarilor de constructii aferente investitiei “Sală de sport școlara, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea”, pentru care s-a incheiat contractul de proiectare si executie de lucrari nr. 515/29.10.2020.

Prin adresa nr. 25963/ 04.05.2023 Compania Nationala de Investitii (C.N.I), a comunicat ca au fost finalizate lucrarile care au facut obiectul contractului de proiectare si executie de lucrari nr. 515/29.10.2020, drept pentru care, initial, s-a intocmit Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24328/ 26.04.2023, inregistrat la primaria comunei Homocea sub nr. 4167/26.04.2023, apoi referatul cu propunerea de admitere a receptiei, dupa care s-a incheiat un protocol de predare –primire, inregistrat la CNI sub nr. 61379/30.05.2023 iar la Primaria Homocea sub nr. 4168/26.04.2023

Conform art. 286 alin. (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, este alcătuit din bunurile cuprinse in anexa 4, precum si alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor, sunt bunuri de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu sunt declarate ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean,

Ca urmare, corespunde Consiliului Local al comunei Homocea, sa dispuna in privința aprobarii inscrierii in evidenta domeniului public a comunei Homocea, a obiectivului de investiții „Sală de sport școlara, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea”, pentru care comisia de receptie a lucrarilor a emis urmatoarele recomandari :

- urmarirea comportarii in timp a constructiei, conform normativului P130/1999 si potrivit proiectului nr. 16/ 2020;
- respectarea prevederilor prevazute in Legea nr. 10/1995;
- pastrarea si completarea Cartii tehnice a constructiei;
- interventiile pentru reparatii vor fi efectuate de personal calificat;

- Primaria Homocea va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind direct proporțională cu valoarea obiectivului de investiții;
- respectarea art. 27, lit. H, conform Legii nr. 10 / 1995;

Având în vedere aspectele susmenționate supunem spre analiză și aprobare propunerea de a prelua și înregistra în evidența domeniului public al comunei Homocea, obiectivul de investiții „Sala de sport școlară, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea”, în valoare totală de 7.101.331,67 lei.

Referent – registru agricol,  
Ivan I. Luminita

**UNITATEA DE VERIFICARE, CONTROL ȘI RECEPȚIONAREA LOCRARILOR**

Către: UAT HOMOCEA, Județul VRANCEA  
Adresa: Comuna HOMOCEA, Județul VRANCEA, 627175  
Telefon: 0237 271 116  
e-mail: primariahomocea@yahoo.com

Referitor: Contract de proiectare și execuție de lucrări nr. 515/29.10.2020, având ca obiect execuția de lucrări, pentru obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea".

În conformitate cu prevederile art. 23 din „Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora”, aprobat prin HG 273/94, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor cu nr. 24328/26.04.2023 Achizitorul CNI - S.A. a hotărât admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții susmenționat.

Anexăm prezentei notificări un exemplar din Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor cu nr. 24328/26.04.2023.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PATRASCOIU

**DIRECTOR UNITATEA DE VERIFICARE, CONTROL ȘI RECEPȚIE LUCRĂRI**  
Doru Valentin DUCAN

**UNITATEA DE VERIFICARE, CONTROL ȘI RECEPȚIONAREA LOCRARILOR**

Aprobat  
**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

**REFERAT**

Cu privire la activitatea desfășurată de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor  
"Sală de sport școlară, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea".

În atenția Doamnei Director General al C.N.I. - S.A.  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

În baza prevederilor deciziei C.N.I.-S.A. nr.1308 din 20.04.2023 comisia de recepție constituită pentru lucrările de construire a obiectivului "Sală de sport școlară, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea", și-a desfășurat activitatea în da de 26.04.2023 cu participarea tuturor membrilor desemnați.

În urma examinărilor și constatărilor, comisia de recepție a încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor cu nr.24328/26.04.2023 prin care a propus admiterea recepției.

Față de cele prezentate vă rugăm să aprobați ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR.

Propunem aprobarea,  
Președintele Comisiei  
Dănuț Costel BĂLAN

**DIRECTOR UNITATEA DE VERIFICARE, CONTROL ȘI RECEPȚIE LUCRĂRI**  
Doru Valentin DUCAN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. 34528/26.04.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Sală de sport școlară, sat Homocea, comuna Homocea, județul Vrancea", lucrări executate în cadrul Contractului de execuție de lucrări nr.515/29.10.2020 încheiat cu Asocieria ROM LIANT CONSTRUCT SRL& CUBICON SRL

încheiat între

Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.

și Antreprenor: ROM LIANT CONSTRUCT SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: comuna HOMOCEA, jud. Vrancea.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 31/15.12.2020 eliberată de Primăria comunei HOMOCEA.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data 26.04.2023 -fiind formată din:

Președinte: Dănuț Costel BĂLAN

- Inginer - C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.

Membri: Vasile RADU

- Viceprimar - UAT Homocea

Cristian Alexandru CHIOSEA

- Inspector ISC - IJC Vrancea,

Ioniță IOAN

- Inginer specialist UAT Homocea

Cezar BOBESCU

- Inginer -membru specialist

Secretar: Gheorghe IATAN

-Diriginte de șantier-GS CONSULTING

S.R.L. - autorizat în domeniul/subdomeniul 1;2;3 Autorizația nr. 00017379

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Dorin VLAD

-Lt. Col.- ISU VRANCEA.

Petre CIUREL

- Inginer - ROM LIANT S.R.L.

Sugar LORAND

- Sef santier -ROM LIANT SRL.

Horatiu GALOS

-Arh. Proiectant - CUBICON S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Gheorghe IATAN - autorizat în domeniile/subdomeniul 1;2;3 Autorizația nr. 00017379

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Proiectantul a prezentat referatul prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și se propune recepționarea lucrării.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

-Regim de inaltime P+E

-Suprafață construită totală 1030,00 mp

-Suprafață desfășurată totală 1270,00 mp

-Suprafețe pietonale 359,25 mp

-Suprafețe scări/platforme exterioare 29,75 mp

-carosabil 312,30 mp

-Suprafețe spațiu verde 743,70 mp

-Număr locuri de parcare în incintă 7 locuri

Clădirea executată este formată din următoarele zone funcționale

- Zonă sport, realizată pe un nivel înalt
- Zonă vestiare și spații de deservire și întreținere, realizată sub gradene
- Zonă de primire și gradene destinate spectatorilor

A Suprafață sportivă B Zonă anexă a suprafeței sportive ;grupuri sanitare ;vestiare ;depozitare etc(proiect)

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este

- Valoarea totală a obiectivului la care sau plătit cote ISC este 5.751.897,38 lei fără T.V.A., respectiv 6.844.757,86 lei cu T.V.A..

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

6.8 Antreprenorul datorează penalități de întârziere în execuția lucrărilor, iar CNI SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere de la data asumată contractual pentru finalizarea lucrărilor și până la data prezentului proces verbal, conform prevederilor contractului

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire și avizele autorităților competente, documentația tehnică de execuție și dispozițiile de șantier așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de execuție cu nr. .515/29.10.2020;

- Au fost verificate, prin sondaj, componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și care va fi predată Primăriei Homocea, prin proces verbal de predare-primire cartea tehnică.

- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

- A fost prezentat certificatul de performanță energetică al clădirii.

- A fost prezentată Adeverința de plată a cotelor legale către ISC.

- Au fost prezentate referatele Proiectantilor si ale dirigintilor de santier privind modul

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 și potrivit proiect nr. 16/2020;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (Primăria HOMOCEA) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- Respectarea Art. 27 lit. H conf. L. 10/1995

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat în data de 26.04.2023 în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte: Dănuț Costel BĂLAN

Membri: Vasile RADU

Cristian Alexandru CHIOSEA

Ioniță IOAN

Cezar BOBESCU

Secretar: Gheorghe IATAN

Invitați:

ISU VRANCEA Lt. Col. Dorin VLAD

Proiectant: reprezentant S.C. CUBICON S.R.L.

Horațiu GALOS

Antreprenor: reprezentanți S.C ROM LIANT CONSTRUCT S.R.L.

Petre CIUREL

Sugar LORAND