



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRĂREA Nr.10
din 26.03.2025

privind aprobarea proiectului și a actualizării cheltuielilor legate de proiectul “Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 - Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Acțiunea 2.2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA,
întrunit în sesiunea ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul comun al compartimentelor de resort și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă și ale Hotărârii de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă,
- prevederile art.41, art.42 și art. 44 alin.(1), art. 45 și art.46 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr.1116/ 2023;
- prevederile Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 457/15.02.2024 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2.370/2023 pentru aprobarea matricei de corelare prevăzute la art.7 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 - 2027;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 113/14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021 – 2027;
- prevederile H.G. nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021—2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului comun al Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene și al Ministrului Finanțelor nr. 4.013/5.316/2023 în vigoare de la 15 decembrie 2023 și a Instrucțiunii din 23 octombrie 2023 de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, în vigoare din 15.12.2023.
- prevederile art.291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.196 alin.(1) lit.a) si art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1.- Se aprobă proiectul *“Consolidare si reabilitare Gradinita din satul Homocea”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 - *O regiune cu comunități prietenoase cu mediul*, Obiectiv specific 2.4. - *Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice*, Acțiunea 2.2. - *Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic* (Apel PRSE/2.2/1/2023).

ART. 2 - Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului *“Consolidare si reabilitare Gradinita din satul Homocea”*, în cuantum de 5.220.126, 91 lei (inclusiv TVA).

ART 3. -Se aprobă actualizarea contribuției proprii a UAT comuna Homocea, în proiect, în cuantum de 389. 313, 40 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (290.725,37 lei, inclusiv TVA), cât și a contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 98.588,30 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *“Consolidare si reabilitare Gradinita din satul Homocea”*.

ART. 4- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *“Consolidare si reabilitare Gradinita din satul Homocea”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT- comuna Homocea, județul Vrancea.

ART. 5- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6- Se împuternicește Primarul comunei Homocea, dl. Petrea Vasile, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT comuna Homocea.

ART. 7- Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Homocea și comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege, Prefectului județului Vrancea, urmand a fi adusa la cunostinta publica, în termen de 5 zile de la data comunicării comunicării oficiale către prefect.

Președinte de ședință

CONSILIER LOCAL, //

Vasile RADU

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Iulian VOICU

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI HOMOCEA
-COMPARTIMENT CONTABILITATE-
-COMPARTIMENT URBANISM-

Nr. 3520 / 24.03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PHCL privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 - Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Acțiunea 2.2;

PHCL privind aprobarea proiectului tehnic (P.TH.) pentru obiectivul de investit *“Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea”*, finanțat în cadrul Programului Regional 2021-2027 - Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Acțiunea 2.2;

PHCL privind aprobarea proiectului și actualizării cheltuielilor legate de proiectul *“Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027 - Prioritatea 2, Obiectiv Specific 2.4, Acțiunea 2.2 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții *“Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea”*

OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ stabilește în competența autorităților administrației publice locale atribuită privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților [(art. 129 alin.(2) lit.b)].

Potrivit art.129 alin.(4) lit.d) și f) din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, respectiv asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora.

Programul Regional Sud-- Est (PR SE 2021-2027) este unul din programele incluse în Acordul de Parteneriat 2021-2027 dintre Comisia Europeană și România prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului “Sud-Est” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România CCI 2021RO16RFPR003.

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic. PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și

sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Agencia pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027 a lansat, în anul 2023, Apelul de proiecte (Apel PRSE/2.2/1/2023) pentru Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Această acțiune este considerată strategică în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, având în vedere potențialul seismic ridicat al teritoriului regiunii și numărul mare de clădiri cu risc seismic ridicat.

Pentru atingerea Obiectivului specific sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de intervenții:

- a. evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b. elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c. consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare care cuprind:

- a. lucrări de creștere a eficienței energetice (componentă obligatorie) și
- b. alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care include lucrări de intervenție aferente investiției de bază.

Zona geografică vizată de apelul de proiecte este zona urbană și non-urbană din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cu excepția arealului aferent ITI Delta Dunării.

Alocarea totală a apelului de proiecte PRSE/2.2/1/2023 (FEDR + BS) este de 96.064.106 Euro, din care 81.654.490 euro FEDR și 14.409.616 Euro contribuție națională (alcătuită din cofinanțarea de la bugetul de stat și cofinanțarea beneficiarului), din care:

- alocarea indicativă pentru fiecare din județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați și Vrancea este de 18.363.416,20 euro (FEDR+BS), din care 15.608.903,75 euro FEDR și 2.754.512,45 euro contribuția națională (pentru județul Tulcea alocarea este inclusă în bugetul alocat ITI Delta Dunării);
- alocarea indicativă pentru județul Tulcea (pentru localitățile care nu fac parte din arealul ITI Delta Dunării) alocarea este de 4.247.025 euro (FEDR+BS), din care 3.609.971,25 euro FEDR și 637.053.75 euro contribuția națională.

Solicitanți eligibili sunt:

- a. Autoritățile și instituțiile publice locale
 - Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT comună, oraș, municipiu, județ), definite conform OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local);
- b. Autoritățile publice centrale: ministerele, alte organe de specialitate care se organizează în subordinea sau în coordonarea Guvernului ori a ministerelor, instituțiile publice din subordinea sau coordonarea Guvernului ori a ministerelor, autoritățile administrative autonome; instituția prefectului (OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare);
- c. Instituții de învățământ de stat (învățământul preșcolar, primar și secundar, profesional și tehnic și universitar);

- d. Consorțiile administrative înființate conform Legii 375/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e. Asociațiile de Dezvoltare intercomunitară înființate conform prevederilor legale.
- f. Parteneriatele între entitățile de mai sus, în conformitate cu prevederile legale.

Analizând Ghidul solicitantului Apel PRSE/2.2/1/2023, elaborat în cadrul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, apreciem ca sunt îndeplinite condițiile pentru finanțarea proiectului în cadrul PO 2012- 2027, respectiv:

- imobilul care face obiectul proiectului, care implică execuția de lucrări de construcții, îndeplinește/ îndeplinește cumulativ următoarele condiții: este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii; nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun;
- solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului real invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare. Prin imobil obiect al proiectului se înțelege terenul și clădirea ce fac obiectul proiectului. Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii până la etapa de contractare a unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate, asupra imobilului. Nu se acceptă înscrierea provizorie a celorlalte drepturi reale. În acest sens menționăm ca atât clădirea, cât și terenul aferent aparțin domeniului public al comunei Homocea, județul Vrancea;
- solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PR SE 2021-2027, pentru investiții în infrastructură, trebuie ca în perioada de durabilitate: să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); să nu realizeze o modificare asupra calității date de dreptul real deținut asupra infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. Aceste elemente constituie clauze de reziliere a contractelor de finanțare;
- proiectul finanțat nu trebuie să fie încheiat sau implementat integral (sa nu fie realizată recepția la terminarea lucrărilor) înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR Sud-Est 2021-2027, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar (art. 63, al. 6 din Regulamentul al Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021);
- clădirea (componenta) propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5* ani înainte de data depunerii cererii de finanțare și nu beneficiază/ nu va beneficia de fonduri publice din alte surse de finanțare pentru aceleași lucrări de intervenție/activități aferente operațiunii care sunt realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași segment de infrastructură, altele decât cele ale solicitantului;
- clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă
- clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios;
- clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, clădirea publică este/ va fi utilizată full-time;
- proiectul nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, chiar dacă aceasta/acesta este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat).

Documentațiile tehnico economice, acestea au fost întocmite de SC INGINERII PROIECT SRL cu sediul în municipiul Focșani, județul Vrancea, și au integrat aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01):

Prin Scrisoarea de clarificări 4 - nr.3505 /AM/26.03.2025, transmisă de Regio Sud- Est, se solicită:

- *actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici;*
- *aprobarea proiectului tehnic și*
- *actualizarea cheltuielilor legate de proiectul "Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea".*

Astfel, conform devizului general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Consolidare și reabilitare Grădinița din satul Homocea", întocmit de SC INGINERII PROIECT SRL, valoarea totală a proiectului este de **5.220.126, 91 lei** (inclusiv TVA)

Valoarea neeligibilă este de **389. 313, 40 lei, inclusiv TVA.**

Conform Ghidului solicitantului, rata de cofinanțare din bugetul local este de min.2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **908.588,30 lei lei.**

Concluzii: Apreciem că au fost parcurse etapele administrative prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectele de hotărâri pot fi supuse spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Homocea.

Compartiment contabilitate,
Insp. Mirela DAVID

Compartiment urbanism,
Ing. Ionita Ioan