



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr.12
din 26.03.2025

privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile (construcții și/sau terenuri), de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, JUDEȚUL VRANCEA, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul comunei Homocea;
- raportul comun al compartimentelor de resort și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art.355 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551, art.552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.557, art.859 alin.(2), art.863 lit.a) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin H.G. nr.395/2016,

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. a),c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c) , art.196 lit.a), art.197 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. – Se aprobă Regulamentul privind achiziția de imobile (construcții și/sau terenuri), de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) - În vederea aplicării procedurilor de achiziție imobile (construcții și/sau terenuri), de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea, Primarul UAT comuna Homocea va constitui, prin dispoziție, o Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, din a cărei componență fac parte și reprezentanți ai Consiliului Local Homocea, desemnați prin hotărâre,

(2) -Comisia menționată la alin.(1) va îndeplini atribuțiile stabilite prin Regulamentul pentru achiziția de imobile prevăzut la art.1.

ART.3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Homocea, intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, urmând a fi comunicate celor în drept, în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Homocea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

Vasile RADU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IULIAN VOICU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE -
- COMPARTIMENT AGRICOL -

Nr.3419/ 20.03.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile (construcții și/sau terenuri), de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea

Având în vedere:

- prevederile art.355 din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551, art.552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.557, art.859 alin.(2), art.863 lit.a) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin H.G. nr.395/2016,
- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr. 52/2003(*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulament se reglementează modalitățile și procedura de atribuire a contractului de achiziție, având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri, clădiri existente, asupra altor imobile ori a drepturilor asupra acestora.

Scopul regulamentului îl constituie: garantarea tratamentului egal și nediscriminatoriu asigurarea transparenței și integrității procesului de achiziție publică; asigurarea utilizării eficiente a fondurilor publice, prin aplicarea procedurilor de atribuire de către autoritățile publice locale.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilesc procedurile aplicabile pentru achiziția de imobile de către comuna Homocea, județul, respectiv achiziția publică de imobile și achiziția de imobile prin negociere (directă) de preț.

Totodată sunt reglementate reguli privind elaborarea documentației de achiziție de imobile, anunțul de achiziție de imobile, comisia de evaluare și negociere, conflictul de interese, precum și reguli privind negocierea de preț pentru achiziționarea de imobile construcții și/sau terenuri

Față de cele relatate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile (construcții și/sau terenuri), de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea

Compartiment achizitii,
Cons. Prisecaru Lcramioara

Compartiment agricol,
ref. Ivan Luminita