



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr.13
din 26.03.2025

privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în sesiune ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul compartimentului de resort și avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139, alin. (3), lit. g), art. 311, art. 317, art.334-348, art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- prevederile Legii nr. 52/2003(*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1- (1) Se aproba Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - În vederea aplicării procedurilor privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea, primarul comunei va constitui, prin dispoziție, o Comisie de evaluare a ofertelor, din a cărei componență fac parte și reprezentanți ai Consiliului Local Homocea, desemnați prin hotărâre.

(2)- Comisia menționată la alin.(1) va îndeplini atribuțiile stabilite prin Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea, prevăzut la art.1.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Homocea, prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, urmând a fi comunicate celor în drept, în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Homocea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Vasile RADU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Iulian VOICU



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE -
- COMPARTIMENT AGRICOL -

Nr.3594/ 24.03.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (republicată) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 52/2003(*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 311, art.334-348, art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin regulament se definesc categoriile de bunuri imobile care pot fi vândute, respectiv: terenuri aflate în proprietatea privată a comunei libere de sarcini; construcții aflate în proprietatea privată a comunei; terenuri și construcții aflate în proprietatea privată a comunei; terenurile aflate în proprietatea privată a comunei pe care se află construcții proprietatea persoanelor fizice sau juridice dobândite sau edificate în baza unor acte legale, precum și terenurile adiacente construcțiilor, care nu pot fi exploatate independent, pe care se facilitează accesul la construcții și care asigură utilizarea corespunzătoare a acestora; terenurile concesionate de consiliul local, pe care concesionarii și-au edificat construcții, conform legislației în domeniu în vigoare și pentru care s-au achitat toate obligațiile financiare prevăzute în contractul de concesiune (redevență, facilitate, etc); diferențele de teren rezultate între suprafața folosită de către un proprietar și suprafața înscrisă în actul de proprietate; terenurile ocupate de construcțiile proprietate particulară cu destinația de locuință, curte, anexe gospodărești dobândite în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995.

Vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Homocea se aprobă prin hotărâre a consiliului local după aprobarea, în prealabil, a Raportului de oportunitate privind vânzarea și având la bază Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație, întocmit de un expert ANEVAR, selectat prin licitație.

În funcție de regimul juridic al bunurilor vânzarea se va face prin licitație publică, prin negociere sau prin exercitarea dreptului de preempțiune.

Aceste reglementări, trebuie completate cu prevederile art. 1730 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: "În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun."

Preempțiunea reprezintă dreptul prin care titularul său (preemptorul) poate, în condițiile stabilite prin lege sau prin contract, să cumpere cu prioritate un bun înaintea altor persoane. Prin urmare, dreptul de preempțiune poate fi legal sau contractual. Reglementarea dreptului de preempțiune se regăsește în articolul 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și articolele 1730 - 1740 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile numai dacă prin lege sau prin contract nu se stabilește altfel.

Față de cele relatate, propunem initierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT comuna Homocea, județul Vrancea

Compartiment achiziții,
Cons. Prisecaru Lcramioara

Compartiment agricol,
ref, Ivaș Luminita