



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr.14
din 26.03.2025

**privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al comunei Homocea, județul Vrancea, în
comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri) de
către UAT comuna Homocea, și pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile
din domeniul privat al comunei Homocea, județul Vrancea**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în sesiune ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul compartimentului de resort și avizul favorabil al comisiei de specialitate;
- prevederile art. 13, art. 16 și art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 311, art.334-348, art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551, art.552, art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.557, art.859 alin.(2), art.863 lit.a) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin. (1) din normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin H.G. nr.395/2016.

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. a), art.196 lit.a), art.197 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1- (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Homocea, județul Vrancea, în comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri) de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea, și pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Homocea, județul Vrancea, după cum urmează

d-l consilier local **Nelu IACOB**;
d-l consilier local **Mircea SPÎNU**.

Art.2 – Prezenta hotărâre va comunicată celor în drept, în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei Homocea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Vasile RADU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Julian VOICU

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
-COMAPRTIMENT ACHIZITII PUBLICE -

Nr. 3519/ 24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al comunei Homocea, județul Vrancea, în comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri), și pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Homocea, județul Vrancea

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 317 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit b), art. 338, art. 363-364 alin. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la aliniatul de mai sus lit. c), consiliul local (...):

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; (...)

Vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor din domeniul privat/public, după caz, al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, art. 363-364, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

În procedura licitației publice, atât pentru vânzare, concesionare cât și pentru închiriere de imobile aparținând domeniului public și privat, după caz, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

În cazul unităților administrativ teritoriale membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislație în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți hotărâre a concedentului

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Prevederile legale pentru numirea și funcționarea comisiei de evaluare, precum și cu privire la atribuțiile acesteia sunt aceleași atât pentru vânzare, cât și pentru concesiune sau închiriere.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alininiatul de mai sus beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Din această comisie vor face parte și reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Această comisie va îndeplini atribuții, respectiv va evalua și negocia oferte și în cazul achizițiilor de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri) de către UAT comuna Homocea, județul Vrancea

Față de cele mai sus menționate propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Homocea, județul Vrancea, în comisia de evaluare și negociere pentru achiziția de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri), și pentru concesiunea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Homocea, județul Vrancea.

Consilier achiziții publice,

Prisecaru Lacramioara