



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARAREA nr. 6
din 26.03.2025

privind aprobarea lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al lucrărilor pentru obiectivul *“Construire locuințe sociale si de necesitate, 24UL în comuna Homocea, județul Vrancea”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare, inițiat de primarul comunei Homocea, județul Vrancea;
- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art.41, art.42, art. 44 alin.(1), art. 45 și art.46 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr.79/ 2017;
- prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile HG Nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.291 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aproba lucrările de investiții pentru obiectivul *“Construire locuințe sociale si de necesitate, 24 UL în comuna Homocea, județul Vrancea”*

Art.2- Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *“Construire locuințe sociale si de necesitate, 24 UL în comuna Homocea, județul Vrancea”*, în valoare totală de 16.958.657, 10 lei TVA inclus, din care C+M=15.137.934,76 lei TVA inclus, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.3 (1) Se aproba devizul general al lucrărilor pentru obiectivul de investiții *“Construire locuințe sociale si de necesitate, 24UL în comuna Homocea, județul Vrancea”*- *Cheltuieli de la bugetul de stat*, în valoare totală de 15.403.393, 31 lei TVA inclus, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

(2) Se aproba devizul general al lucrărilor pentru obiectivul de investiții *“Construire locuințe sociale si de necesitate, 24UL în comuna Homocea, județul Vrancea”*,- *Cheltuieli de la bugetul local*, în valoare totală de 1.555.263,79 lei TVA inclus, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4 - Prezenta hotarare va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Homocea, urmând a fi comunicată celor în drept, în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei Homocea, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ//
CONSILIER LOCAL,
Vasile RADU

~~CONTRASEMNEAZĂ:~~
SECRETARUL GENERAL,
Iulian V QICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- COMPARTIMENT CONTABILITATE/ URBANISM-

Nr.3521/24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate în comuna Homocea, județul Vrancea"

OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ stabilește în competența autorităților administrației publice locale atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților (art. 129 alin.(2) lit.b).

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și documentația tehnică privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " *Construire locuințe sociale și de necesitate în comuna Homocea, județul Vrancea* ", considerăm că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare, respectiv:

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr.79/2017;
- prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile HG Nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ care stabilește în competența autorităților administrației publice locale (consiliilor locale) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților (art. 129 alin.(2) lit.b), și aprobarea, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, precum și asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.(art.129 alin.(4) lit.d) și f);
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

Potrivit documentației întocmite au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

Bloc A

Suprafața construită la sol- 266,2 mp;

Suprafața construită desfasurată - 1044, 03 mp;

Regim de înălțime- P+ 3 E

Total unități locative:

- Apartament cu o cameră
- Apartament cu 2 camere
- Apartament cu 3 camere

Bloc B

Suprafața construită la sol- 266,2 mp;

Suprafața construită desfasurată - 1044, 03 mp;

Regim de înălțime- P+ 3 E

Total unități locative:

- Apartament cu o cameră
- Apartament cu 2 camere
- Apartament cu 3 camere

Total unități locative – 24

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	16.958.657, 10 lei
din care	
Valoare finanțată prin Bugetul de-stat	15.403.393, 31 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Homocea (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	1.555.263.79 lei

Concluzii:

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Construire locuințe sociale și de necesitate în comuna Homocea, județul Vrancea -24 UL*” poate fi supus dezbaterii/ aprobării consiliului local.

Compartiment contabilitate,

Inspector,
David Mirela

Compartiment urbanism,
ing. Ionita Ioan