ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
COMUNA HOMOCEA
- CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Â R E A nr.7
din 26.03.2025

privind aprobarea raportului de consultare si informare a publicului nr.14140 din 14.11.2024, referitor la documentaţia pentru elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de *4445* mp, situat in extravilanul comunei Homocea, judetul Vrancea, T 41, P. 418, Nr. Cadastral 53479, CF 53479 si Nr. Cadastral 53881, CF 53881

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOMOCEA, JUDETUL VRANCEA,
întrunit în şedinţă ordinara,

având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre iniţiat de Primarul comunei Homocea;
- raportul compartimentului de resort si avizul favorabil al comisiei de specialiate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 25, art. 27^1 lit. „c''si art. 56 alin. (1), (6) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia public,

în temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. a),c), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c) , art.196 lit.a), art.197 alin.(1) si art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare adopta prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aproba raportul de consultare si informare a publicului nr.14140 din 14.11.2024, privind documentaţia pentru elborarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de 4445 mp, situat in extravilanul comunei Homocea, judetul Vrancea, T 41, P. 418, Nr. Cadastral 53479, CF 53479 si Nr. Cadastral 53881, CF 53881 conform **anexei nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de *4445* mp, situat in extravilanul comunei Homocea, judetul Vrancea, T- 41, P. 418, Nr. Cadastral 53479, CF 53479 si Nr. Cadastral 53881, CF 53881, conform **anexei nr. 2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Homocea, judeţul Vrancea, prin aparatul de specialitate si comunicate celor interesaţi de catre secretarul general al comunei Homocea, judeţul Vrancea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
CONSILIER LOCAL,
Vasile RADU

***CONTRASEMNEAZĂ*:**
SECRETAR GENERAL,
IULIAN VOICU

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI HOMOCEA
-COMPARTIMENTUL URBANISM -

Nr. 3522 / 24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de consultare si informare a publicului nr.14140 din 14.11.2024, referitor la documentaţia şi elborarea/ aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de *4445* mp, situat in extravilanul comunei Homocea, judetul Vrancea, T- 41, P. 418, Nr. Cadastral 53479, CF 53479

Potrivit art. 129 alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, consiliul local avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor.

Raportul de consultare si informare a publicului nr.14140 din 14.11.2024, pentru elborarea/ aprobarea P.U.Z. si documentaţia Planului Urbanistic Zonal *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de *4445* mp, ce se va realiza în judeţul Vrancea, comuna Homocea, pe terenul situat in extravilanul UAT, identificat prin, elaborată de CABINETUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU, în baza comenzii lansate de numitii PETREA IONUT si PETREA IONELA, au fost analizate şi avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Tritoriului a Consiliului Judeţean Vrancea din data de 23.12.2024, conform Avizului nr. 45/ 23.12.2024.

Documentaţia este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al Comunei Homocea şi ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

Terenul care face obiectul proiectului de hotarare este proprietatea numitilor PETREA IONUT si PETREA IONELA, categoria de folosinţă arabil, si are urmatoarele vecinătăţi : la N – proprietate privată în extravilan- Munteanu Gheorghe, la S –proprietate privată în extravilan , la E – drum exploatare, la V - DC 16.

Zona studiată prin P.U.Z. are o suprafaţă totală de ***4445*** mp, fiind situată în partea nord-vest a comunei - extravilan.

Pe terenul analizat se propune realizarea unei zone definită LS - ***Spatiu comercial si spatiu de depozitare"***:

Parcarile necesare functiunilor propuse vor fi realizate exclusive pe terenul proprietarilor si se vor dimensiona corespunzator.

Pentru fiecare lot, obiectivul va fi racordat la reteaua de energie electrica, iar incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul unor centrale cu combustibili solizi/ peleti. Alimentarea cu apa se va realiza prin extinderi de retele, daca este posibil, sau prin puturi forate si fosa septica etansa, betonata, vianjabila, realizate in regie proprie si in conformitate cu avizele de specilaitate obtinut.

Documentaţia P.U.Z. este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al Comunei Homocea şi ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996

Accesul în zonă se va face pe latura sudică din drumul comunal existent (DC16), cu amenajările specifice şi în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Funcţiunile premise : în zona de lotizare - constructie servicii, aspect cu caracter nepoluant in raport cu vecinatatile

Indicatorii urbanistici propuşi :

- Zonă de servicii P.O.T. max – 40 %
- Zonă de servicii C.U.T. max – 1, 2%

Documentaţia P.U.Z. este însoţită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 39/ 22.09.2023 emis de Primaria comunei Homocea şi Avizul de oportunitate nr. 56 din 14.12.2023 emis de Consiliul Judetean Vrancea.

Faţă de cele mai sus menţionate propun iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de consultare si informare a publicului nr.14140 din 14.11.2024, referitor la documentaţia şi elborarea/ aprobarea Planului Urbanistic Zonal *"Atragere teren in intravilan cu suprafata de 4445 mp, pentru construire spatiu comercial si spatiu de depozitare"* pentru terenul în suprafaţă totală de *4445* mp, situat in extravilanul comunei Homocea, judetul Vrancea, T- 41, P. 418, Nr. Cadastral 53479, CF 53479

Responsabil urbanism,

Ing. Ionita Ioan